KARIN KOMERC MD DOO
Broj 01/220034270
Datum 22.11.2022.
VETERNIK

UGOVOR O PODIZVOĐENJU RADOVA

Zaključen 22.11.2022. godine u Novom Sadu između ugovornih strana:

1. **KARIN KOMERC MD d.o.o. Veternik,** sa sedištem u Veterniku, Živorada Petrovića br.8, matični broj: 20009233, PIB:103726184, koga zastupa generalni direktor Krste Dubroja (u daljem tekstu:**Izvođač**)
   i
2. **MKS LOGISTIK GRADNJA DOO NOVI SAD,** sa sedištem u Novom Sadu , ul. Đorđa Nikšića Johana br. 15, sprat:2, broj stana:9, matični broj:21781789, PIB:112981516, koga zastupa generalni direktor Sandra Tucić (u daljem tekstu: **Podizvođač**)

UVODNE ODREDBE:
Ugovorne strane saglasno konstatuju:

I. da je društvo KARIN KOMERC kao Podizvođač sa Shandong Luqiao Group co. LTD Ogranak Beograd – Novi Beograd, (u daljem tekstu: Glavni izvođač), u Beogradu dana 03.02.2022. godine zaključio Podizvođački ugovoro građevinarstvu i železničkom inženjerstvu (Deo NS-II) Projekta modernizacije i rekonstrukcije mađarsko-srpske železničke veze na teritoriji Republike Srbije za deonicu Novi Sad-Subotica-granični prelaz (Kelebija), zaveden kod Izvođača pod poslovnim brojem 01/220002231 (u daljem tekstu: Podizvođački ugovor), te da je Podizvođački ugovor dostavljen Podizvođaču od strane Izvođača radi upoznavanja sa njegovom sadržinom i primenom njegovih odredba, odnosno da je Podizvođač u potpunosti upoznat sa sadržinom Podizvođačkog ugovora.

II. da će se na sva prava i obaveze koji nisu posebno regulisani ovim Ugovorom primenjivati odgovarajuće odredbe Podizvođačkog ugovora, po principu: ***„back to back"***, pod uslovom da ugovorom nije drugačije ugovoreno.

DEFINICIIJE:

I. **Period za otklanjanje nedostataka** – period od 1 (jedne) godine dana od dana kada Izvođač primi Zapisnik o primopredaji od Glavnog izvođača.

II. **Garantni rok**: od datuma kada Izvođač primi Zapisnik o primopredaji od Glavnog izvođača do isteka naknadnog petogodišnjeg perioda (uključujući i Rok za obaveštavanje o nedostacima).

Predmet Ugovora
Član 1.

Podizvođač se obavezuje da izvodi armirano-betonske radove na propustima na Projektu iz uvodnih napomena, i to na gradilištu opisanom u tački I. Uvodnih odredbi.

Cena
Član 2.

Izvođač se obavezuje da Podizvođaču za obavljene radove iz člana 1. ovog Ugovora isplati novčanu naknadu prema jediničnoj ceni i to za:

- izvođenje građevinskih radova betoniranje, armiranje, postavljanje oplate i završnih tesarskih radova bez potrošnog materijala, čiji troškovi konačno padaju na teret izvođača iz ovog ugovora po ceni od.....8 €/čas

U cenu nije uračunat PDV koji će biti obračunat u skladu sa obavezujućim zakonskim odredbama.

Ukupna vrednost radova utvrdiće se na osnovu stvarno izvršenih radova (odnosno na osnovu broja radnih sati) registrovanih i dokazanih putem građevinske knjige, uz saglasnost Izvođača.

Podizvođač je dužan da i sve eventualne dodatne radove izvede po ugovorenim jediničnim cenama iz prvog stava ovog člana, uz saglasnost Izvođača.

Plaćanje za dospelo, adekvatno i kompletno izvođenje radova isporučenih po ovom ugovoru dospevaće u dinarima (RSD), plaćanje će se vršiti po srednjem kursu NBS na dan fakturisanja.

Ukoliko se ukaže potreba za izvođenjem dodatnih radova koji nisu predmet ovog ugovora (naknadni i nepredviđeni radovi) ugovorne strane će izvođenje istih definisati pisanim Aneksom ugovora, ukoliko o predmetnim radovima bude zaključen Aneks Podizvođačkog ugovora između Izvođača i Glavnog izvođača.

Način plaćanja
Član 3.

Cena radova po ovom Ugovoru biće isplaćena podizvođaču od strane izvođača tako što će podizvođač, svakih 15 dana fakturisati vrednost izvedenih radova, a izvođač iz ovog ugovora se obavezuje iznos po fakturi plati u roku od 15 dana od dana kada je zaprimio fakturu podizvođača.

Fakturisanje se vrši prema srednjem kursu NBS na dan fakturisanja.

Rok i dinamika izvršenja radova
Član 4.

Ugovorne strane su saglasne da Podizvođač sa ugovorenim radovima započne odmah nakon potpisivanja ovog Ugovora i uvođenja u posao i obavezuje se da iste završi u skladu sa dinamičkim planom, izvođenja radova po Podizvođačkom ugovoru koji je sastavni deo ovog Ugovora.

Datum uvođenja Podizvođača u posao će se upisati u građevinski dnevnik I to kad Izvođač ispuni sledeće obaveze:

- Omogući Podizvođaču nesmetani pristup radne snage, transportnih sredstava I mehanizacije lokaciji gradilišta u skladu sa organizacionom šemom gradilišta;
- Oslobodi prostor predviđen za organizovanje gradilišta i izvođenje ugovorenih radova u skladu sa organizacionom šemom gradilišta.

Član 6.

Ukoliko Podizvođač iz neopravdanih razloga ne započne sa izvođenjem radova u ugovorenom roku, ili ako prekine sa izvođenjem radova ili odustane od daljeg rada,Izvođač ima pravo da poveri nastavak i završetak radova drugom podizvođaču, a na račun Podizvođača iz ovog Ugovora.

Obaveze Podizvođača
Član 7.

Podizvođač se obavezuje da:

1. da vodi gradilišnu dokumentaciju: Građevinski dnevnik, Građevinsku knjigu, knjigu Inspekcije i ostalu gradilišnu dokumentaciju;
2. da izvede Radove u skladu sa najboljim standardima u praksi i opšte prihvaćenim tehničkim zahtevima;
3. da izvede sve Radove u skladu sa svim postojećim i budućim zakonskim odredbama uključujući bezbednost na radu, zaštitu zdravlja i zaštitu životne sredine;
4. da obezbedi potrebnu radnu snagu i alate i opremu za izvođenje Radova;
5. da se pobrine da su svi materijali, oprema i ostali predmeti koji će biti korišćeni za izvođenje Radova vrhunskog kvaliteta, funkcionalni, novi i bez ikakvih nedostataka;
6. da ako dođe do kvara opreme izvođača koju bi koristio podizvođač, podizvođač snosi trošak popravke iste.
7. da nakon primopredaje radova,ukloni sa gradilišta sav svoj alat, opremu, mašine, otpad i smeće;
8. da snosi sve troškove koji se tiču njegovih zaposlenih, koji su angažovani na vršenju predmetnih radova;
9. da osigura sve zaposlene u skladu sa Zakonom o radu za sve vreme trajanja ovog ugovora;
10. da obezbedi polisu opšte odgovornosti za sve vreme trajanja ovog ugovora;
11. da o svom trošku otkloni kvarove i nedostatke koji bi se u garantnom roku pojavili, a nisu posledica redovne istrošenosti, bez odlaganja, a ne duže od 5 dana. Ukoliko Podizvođač ne otkloni nedostatke u označenom roku, Izvođač ima pravo da iste otkloni o trošku Podizvođača, samostalno ili angažovanjem trećeg lica;
12. da prikupi i ukloni sve otpatke na gradilištu preostale nakon vršenja Radova i da ih iznese van gradilišta, na mesto za odlaganje otpada. Otpacima se u smislu ovog Ugovora smatraju sve supstance, predmeti, materijali, kartonska ambalaža, papirna ambalaža od lišća ili drveta, kao i drugi materijali koje izvođač koristi u toku radova.

Obaveze Izvođača
Član 9.

Izvođač se obavezuje da:

1. Podizvođača uvede u posao u roku od 3 (tri) dana od dana zaključenja ovog ugovora;
2. Podizvođača obaveštava ako Izvođač ili Investitor imaju bilo kakve primedbe na radove koje je Podizvođač izveo, i/ili u vezi sa zaposlenima Podizvođača, opremom Podizvođača i/ili zbog nekih drugih okolnosti vezanih za radove koje Podizvođač izvodi po ovom ugovoru.
3. Vrši plaćanje Podizvođaču za izvedene radove po ovom Ugovoru.
4. Snosi troškove potrošnog materijala neophodnog za izvođenje radova podizvođača, a po specifikaciji podizvođača.

Član 10.

Po završetku ugovorenih radova Podizvođač će obavestiti Izvođača da su radovi završeni i pozvati ga da izvrše primopredaju radova.

Član 11.

Izvođač će eventualne reklamacije o izvedenim radovima dostaviti tokom Perioda za otklanjanje nedostataka, u skladu sa Podizvođačkim ugovorom. Period za otklanjanje nedostataka je period od godinu dana počev od dana kada Izvođač dobije Potvrdu o preuzimanju od Glavnog izvođača po Podizvođačkom ugovoru za radove po ovom Ugovoru.

Podizvođač je odgovoran za otklanjanje nedostataka u predatim radovima tokom Perioda za otklanjanje nedostataka. Tokom perioda za otklanjanje nedostataka, Podizvođač mora ne samo da završi nezavršene radove navedene u Potvrdi o preuzimanju, već i da otkloni sve nedostatke.

Član 13.

Ovaj Ugovor može biti raskinut sporazumno između ugovornih strana, uz poštovanje otkaznog roka od 30 dana koji počinje da teče od dana prijema pisanog obaveštenja, nakon čega će obe ugovorne strane izmiriti svoje međusobne obaveze, a takođe može biti raskinut pod i u skladu sa odredbama i uslovima predviđenim za raskid Podizvođačkog ugovora. U slučaju raskida Podizvođačkog ugovora automatski se raskida i ovaj Ugovor. Ovaj Ugovor može biti raskinut jednostranom izjavom volje Izvođača, bez ikakvih dodatnih formalnosti, uz poštovanje otkaznog roka od 30 dana koji počinje da teče od dana prijema pisanog obaveštenja, nakon čega će obe ugovorne strane izmiriti svoje međusobne obaveze.

Član 14.

Ugovorne strane su saglasne da za sve što nije regulisano ovim ugovorom, pre svega povodom izvođenja radova, ali i svih drugih pitanja, primenjuju odredbe Podizvođačkog ugovora, Zakona o obligacionim odnosima RS i Posebnih uzansi o građenju RS.
Podizvođač prihvata, priznaje i odobrava svaki i ceo sadržaj Podizvođačkog ugovora, uključujući i tehničke zahteve, i svaki ugovor, sporazum, memorandum ili zapisnik između Izvođača i Glavnog Izvođača, u toku realizacije Projekta, kao i sva pisana uputstva, naredbe i pismena dokumenta slične prirode koji sadrže prava ili obaveze druge strane ili koji su u vezi sa Projektom.

Podizvođač prihvata i preuzima sve odgovornosti i obaveze prema Podizvođačkom ugovoru, preduzete od strane Izvođača u vezi sa Radovima koje treba da završi Podizvođač prema ovom Ugovoru i njegove uslove i uživa sva prava koja mu pripadaju (osim onih odgovornosti i obaveza preduzetih od strane Izvođača kako je navedeno u Podizvođačkom ugovoru).

Podizvođač sarađuje sa Izvođačem kako bi ispunio obaveze Izvođača i obezbedio odgovarajuća dokumenta kako je dogovoreno u Podizvođačkom ugovoru.
Ako bilo šta u vezi sa bilo kojim aspektom ovog Ugovora nije navedeno ili nije jasno u Ugovoru, obe strane vrše svoje obaveze prema Podizvođačkom ugovoru.

Ugovorne strane saglasno konstatuju da potpunosti razumeju da postoje klauzule o promenama, obustavljanju i raskidu Podizvođačkog ugovora. Ako Podizvođački ugovor bude izmenjen, ovaj Ugovor se menja prema tome kako bi se održala doslednost u formi pisanog aneksa. Svaka ugovorna strana garantuje da će ispunjavati svoje obaveze u skladu sa aneks-om/-ima izmenjenim Ugovorom i aneks-om/-ima izmenjenimPodizvođačkim ugovorom.

Član 15.

Ugovorne strane će nastojati da sve eventualne sporove rešavaju mirnim putem, a ukoliko se isti ne mogu rešiti sporazumno, ugovara se nadležnostPrivrednog suda u Novom Sadu.

Član 16.

Ovaj Ugovor stupa na snagu od datuma potpisivanja i na snazi je dok obe Ugovorne strane u potpunosti ne ispune sve svoje obaveze.

Član 17.

Sve dopune i prilozi uz ovaj Ugovor imaju pravno dejstvo samo ako su u pisanom obliku i ako su ih potpisale obe ugovorne strane.

Član 18.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovetna primerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po dva primerka.

PODIZVOĐAČ
MKS LOGISTIK GRADNJA DOO

Sandra Tucić, DOO MKS LOGISTIK GRADNJA NOVI SAD

Sandra Tucić ,direktor

IZVOĐAČ
KARIN KOMERC MD DOO

KARIN KOMERC MD VETERNIK, NOVI SAD

Krste Dubroja, direktor